

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 02 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Коммунистическая, дом 35
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 605,5
количество квартир 106 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 111,63 (кв. м)
жилая площадь 4 934,63 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения филиал Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001697/ОД от 01.01.2024г.
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 11.07.2024г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 23 мая 2024г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	---	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	пог.м	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:	шт.	отсутствует	отсутствует	
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	
	то же, на угле	шт.	0	0	
	тепловых пунктов	шт.	2	2	-
	элеваторных узлов				-
	3) горячего водоснабжения:	пог.м	0	0	
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	пог.м	30	30	
	промывка и опрессовка	шт.	80	80	удовл.
	4) водопровода:	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	
	5) канализации:	шт.	0	0	
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев				удовл.	
промывка системы	пог.м	40	40		
6) электрооборудования:	пог.м	0	0	удовл.	
световой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.				
электрощитовых					
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	Отсутствует	Отсутствует	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель Резцова Т.П. кв. 15

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- **представителей специализированных организаций:**

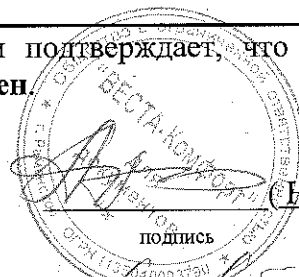
главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егоров С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(Никольский А.Ю.)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

(Ефремов С.А.)

зам. генерального директора
АО «Раменский водоканал»

подпись

ФИО

(Щербаков Н.В.)

подпись

ФИО

(Смыслов Р.Н.)

подпись

ФИО

(Егоров С.В.)

подпись

ФИО

(Начальник

Раменской РЭС

Засядьволк В.Г.)

подпись

ФИО

(Резцова Т.П.)

подпись

ФИО

« 02 » 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.

Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(Векленко В.Н.)